

Münchener Altstadt: Erster Mietvertrag für das Falckenberg Ensemble unterzeichnet

WÖHR + BAUER schließt Mietvertrag mit Milbank für Büroflächen des Bauteils West des Falckenberg Ensembles

Die internationale Anwaltskanzlei Milbank LLP hat für sämtliche Büroflächen im Bauteil West des Falckenberg Ensembles einen langfristigen Mietvertrag unterschrieben. Das familiengeführte Immobilienunternehmen WÖHR + BAUER errichtet die beiden Stadthäuser mit einem qualitätvollen Nutzungsmix aus Wohnen, Gastronomie, Einzelhandel und Büro an der Neuturmstraße in unmittelbarer Nähe zur Maximilianstraße.

- WÖHR + BAUER schließt Mietvertrag mit Milbank für Büroflächen des Bauteils West des Falckenberg Ensembles
- Damit hat das Falckenberg Ensemble seinen ersten Mieter



Das im Herzen der Münchener Altstadt entstehende Falckenberg Ensemble © WÖHR + BAUER

München - Die internationale Anwaltskanzlei Milbank LLP hat einen langfristigen Mietvertrag über rund 5.800 qm und somit sämtliche Büroflächen im Bauteil West des Falckenberg Ensembles unterzeichnet. Milbank ist damit der erste Mieter der vom familiengeführten Immobilienunternehmen WÖHR + BAUER errichteten beiden Stadthäuser im Herzen der Münchner Altstadt. Auf rund 14.200 Quadratmetern entsteht mit dem Falckenberg Ensemble ein hochwertiger und moderner Mix aus Büro, Wohnen, Einzelhandel und Gastronomie mit Außenbereichen – umgeben von den wichtigsten Kulturstätten und Museen. Der Rohbau des komplexen Bauvorhabens soll noch im Sommer 2024 beginnen, derzeit wird die Baugrube für drei Untergeschosse ausgehoben. Die Übergabe der Mietflächen ist für 2027 geplant.

Ein Ort wie geschaffen für ein anspruchsvolles Beratungsunternehmen

Die Büro- und Mandantenbereiche mit eigener Lobby im Erdgeschoss des Falckenberg Ensembles erfüllen höchste Ansprüche an moderne Arbeitswelten. „Das Falckenberg Ensemble ist für uns wie geschaffen. Es bietet ein hochwertiges und zugleich diskretes Ambiente in optimaler Lage und erfüllt damit die Erwartungen unserer Mandanten und bietet zugleich ein attraktives Arbeitsumfeld für unsere hochqualifizierten Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter“, erläutert Dr. Steffen Oppenländer, Managing Partner des Münchner Büros von Milbank.



Visualisierung der Büro- und Mandantenbereiche des Falckenberg Ensembles © WÖHR + BAUER

Für WÖHR + BAUER steht die Kundenzufriedenheit im Mittelpunkt: „Unser Ziel ist es, unseren Kunden ein absolut verlässlicher Partner in qualitativer, wirtschaftlicher und terminlicher Hinsicht zu sein, was uns in der Vergangenheit außerordentlich gut gelungen ist“, so Oliver Vogt, Geschäftsführer von WÖHR + BAUER. "Wir freuen uns, mit Milbank einen anspruchsvollen Mieter gewonnen zu haben, der von unserer Qualität und Leistungsfähigkeit überzeugt ist und das Falckenberg Ensemble mit Leben füllen wird".

Das Falckenberg Ensemble reiht sich in die lange Historie hochwertiger und erfolgreicher Projekte von WÖHR + BAUER ein. Das Immobilienunternehmen verfügt durch seine über 30-jährige Unternehmensgeschichte über eine tiefe Expertise in der Entwicklung innovativer Büroimmobilien und gemischt genutzter Stadtquartiere. Mit den Headquarters für die Linde Group und die Brainlab AG sowie dem Münchner Büro der KPMG Wirtschaftsprüfungsgesellschaft AG hat sich das Unternehmen als Büroexperte einen Namen geschaffen.

Hochwertige Architektur im historischen Herzen Münchens

Bei der Neuentwicklung des Areals zwischen Maximilianstraße und Tal hat WÖHR + BAUER die Gestaltung der benachbarten Straßen und Plätze von Anfang an mitgedacht. So fügt sich die Architektur der beiden Neubauten nach den Entwürfen des Münchner Büros Hild und K mit einer für München typischen Fassade zurückhaltend in das historische Stadtbild ein. Mit der modernen Interpretation einer zeitlos-klassischen Formensprache, mit großzügigen Grundrissen und wertvollen Fassadendetails gilt das Falckenberg Ensemble als ein wichtiger Baustein für die qualitätsvolle Entwicklung der Münchner Altstadt.

Nicht nur das: Die Entwicklung des Quartiers trägt maßgeblich zur Verbesserung der Aufenthaltsqualität in der Altstadt bei. Zwischen den beiden von dem Architekturbüro Hild und K entworfenen Stadthäusern entsteht eine neue Passage, an deren südlichem Ende ein verkehrsberuhigter Platz mit Grünflächen liegen wird. Die durch die Verlängerung der Falckenbergstraße wiederhergestellte historische Wegebeziehung zwischen Maximilianstraße und Tal wird von der preisgekrönten Landschaftsarchitektin und Stadtplanerin Prof. Regine Keller (TU München, Uniola GmbH) als Stadtreparatur umgesetzt.

Das Falckenberg Ensemble auf einen Blick:

- Nutzungsart: Büro, Wohnen, Einzelhandel, Gastronomie
- Bauzeit: 2023 – 2027
- Architekten: Hild und K, Uniola GmbH
- Geschossfläche: ca. 14.200 qm
- Stellplätze: 148, davon 67 Stellplätze für Anwohner:innen
- Stockwerke: 3 UG – 7 OG
- Besonderheit: Historische Stadtreparatur. Im Rahmen des Projekts TOM & HILDE wird eine Hochgarage im Herzen der Münchner Altstadt durch neue Plätze und Gassen rund um ein Stadthaus-Ensemble ersetzt. Die Parkplätze wurden bereits in die Hofbräuhaus Parkgarage unter dem Altstadttring verlegt (TOM). Die Stadthäuser des Falckenberg Ensembles (HILDE) werden aktuell realisiert.
- Ort: Hildegardstraße, 80539 München

Über WÖHR + BAUER

WÖHR + BAUER ist ein familiengeführtes Immobilienunternehmen. Seit über 30 Jahren entwickeln, revitalisieren und managen erfahrene Real-Estate-Experten nachhaltige (inner-)städtische Immobilienprojekte in München, Stuttgart, Frankfurt und Berlin.

Bei der Realisierung der Projekte baut WÖHR + BAUER auf interdisziplinäre und unternehmensübergreifende Teams. Das Know-how von über 35 Mitarbeitenden wird gezielt durch die Expertise spezialisierter Partner und des weltweit vernetzten Gesellschafters ergänzt.

Seit 1991 hat WÖHR + BAUER über 1 Mrd. Euro Investitionsvolumen mit rund 200.000 qm Geschossfläche erfolgreich realisiert; aktuell befinden sich ca. 1 Mrd. Euro Projektvolumen in der Umsetzung.

WÖHR + BAUER GmbH
Seitzstraße 8 a
80538 München
www.woehrbauer.de

Pressekontakt

Marco Eisenack
textbau.media – Kommunikation & Konzepte //
MUNICH INNOVATION CREW GmbH
Elsenheimerstraße 48
80687 München
T. +49 (0)89 21 66 50 55
M. +49 (0)170 1836506
Mail: presse@textbau.media

Sonja Straubinger
Leiterin Unternehmenskommunikation WÖHR + BAUER GmbH
E-Mail presse@woehrbauer.de