

Pressemeldung vom 20. Dezember 2024

Bereits 87 % Büro-Vermietungsquote im Falckenberg Ensemble vor Jahresende erreicht

## WÖHR + BAUER vermietet 2. Obergeschoss im Bauteil Ost des Falckenberg Ensembles an internationale Unternehmensberatung

Das familiengeführte Immobilienunternehmen WÖHR + BAUER hat rund 940 qm Bürofläche im Falckenberg Ensemble an Russell Reynolds Associates, ein international führendes Beratungsunternehmen für Executive Search und Leadership Advisory, vermietet. Damit sind die Büroflächen im Ostteil der beiden Stadthäuser zu 50 % vermietet, nachdem sich die internationale Anwaltskanzlei Milbank LLP im März die gesamte Bürofläche des Bauteils Wests mit über 5.800 qm gesichert hatte. Insgesamt sind damit rund 87 % der gesamten Büromietfläche vermietet.

- WÖHR + BAUER gewinnt weiteren renommierten Büromieter für das Falckenberg Ensemble.
- Nach Vollvermietung des Westteils im März ist das Bauteil Ost zur Hälfte vermietet.
- Damit ist eine Büro-Vermietungsquote von 87 % im Falckenberg Ensemble erreicht.



Das im Herzen der Münchner Altstadt entstehende Falckenberg Ensemble © WÖHR + BAUER

München – Russell Reynolds Associates, eine international führende Personalberatung für Executive Search und Leadership Advisory, hat sich am 18. Dezember 2024 mit Unterzeichnung eines langfristigen Mietvertrages das gesamte, 940 qm umfassende 2. OG des Bauteils Ost im Falckenberg Ensemble an der Hildegard- und Hochbrückenstraße gesichert.

Mit den beiden 7- beziehungsweise 5-geschossigen Stadthäusern realisiert das familiengeführte Immobilienunternehmen WÖHR + BAUER auf rund 14.200 qm Geschossfläche einen hochwertigen Mix aus Büro, Wohnen, Einzelhandel und Gastronomie mit Außenbereichen in direkter Nähe zur Maximilianstraße. Der Rohbau des Gebäudes wurde im Sommer 2024 planmäßig begonnen. Die gesamten 5.810 qm umfassenden Büroflächen im Westteil der gemischt genutzten Immobilie mietete Anfang des Jahres bereits die internationale Anwaltskanzlei Milbank LLP an. Mit der neuesten Vermietung sind auch die hochwertigen Büroflächen im Ostteil der Immobilie zu 50 % vermietet. Insgesamt beträgt der Vermietungsstand der Büroflächen nun 87 %. Die Übergabe der Mietflächen ist für 2027 geplant.



Visualisierung der Büro- und Mandantenbereiche des Falckenberg Ensembles © WÖHR + BAUER

### Modernes Arbeiten im Herzen Münchens

„Die erstklassigen Büroflächen des Falckenberg Ensembles sind wie geschaffen für eine international tätige Personalberatung, die Mitarbeitenden und Mandaten eine Umgebung bieten will, in der man sich vertrauensvoll und auf Augenhöhe begegnet“, erklärt Oliver Vogt, Geschäftsführer von WÖHR + BAUER. „Hochwertige Architektur, moderne Arbeitswelten und eine der besten Adressen Münchens schaffen optimale Voraussetzungen für erfolgreiche Zusammenarbeit – all das vereint das Falckenberg Ensemble. Wir sind stolz darauf, mit Russell Reynolds Associates ein weiteres international führendes Unternehmen für das Falckenberg Ensemble gewonnen zu haben.“

WÖHR + BAUER steht seit über 30 Jahren für Zuverlässigkeit in Qualität, Wirtschaftlichkeit und Termintreue und erweitert mit dem Falckenberg Ensemble seine beeindruckende Erfolgsgeschichte. Dank seiner langjährigen Erfahrung verfügt das familiengeführte Immobilienunternehmen über umfassendes Know-how in der Entwicklung innovativer Büroimmobilien und gemischt genutzter Stadtquartiere. Renommierte Projekte wie die Headquarters der Linde Group, Brainlab AG oder KPMG Wirtschaftsprüfungsgesellschaft AG unterstreichen die Kompetenz und das Ansehen des Unternehmens als Spezialist für hochwertige Büroflächen.

### Historische Stadtreparatur

Mit einer modernen Interpretation einer zeitlos klassischen Formensprache, mit großzügigen Grundrissen und wertvollen Fassadendetails gilt das Falckenberg Ensemble als ein wichtiger Baustein für die qualitätvolle Entwicklung der Münchner Altstadt.

Bei der Neuentwicklung hat WÖHR + BAUER von Anfang an die Gestaltung des kompletten Quartiers in der Graggenau mit den benachbarten Straßen und Plätze mitgedacht. So entsteht zwischen den beiden Stadthäusern eine neue Passage, die am südlichen Ende in einem verkehrsberuhigten Platz mit Grünfläche endet. Die dadurch wiederhergestellte historische Verbindung zwischen Maximilianstraße und Tal gilt als gelungene Stadtreparatur.

#### Das Falckenberg Ensemble auf einen Blick:

- Nutzungsart: Büro, Wohnen, Einzelhandel, Gastronomie
- Bauzeit: 2023 – 2027
- Architekten: Hild und K, Uniola GmbH
- Geschossfläche: ca. 14.200 qm
- Stellplätze: 148, davon 67 Stellplätze für Anwohner:innen
- Stockwerke: 3 UG – 7 OG
- Besonderheit: Historische Stadtreparatur. Im Rahmen des Projekts TOM & HILDE wird eine in die Jahre gekommene Hochgarage im Herzen der Münchner Altstadt durch neue Plätze und Gassen rund um ein Stadthaus-Ensemble ersetzt. Die Parkplätze wurden bereits in die Hofbräuhaus Parkgarage unter dem Altstadttring verlegt (TOM). Die Stadthäuser des Falckenberg Ensembles (HILDE) werden aktuell realisiert.
- Ort: Hildegardstraße, 80539 München