

PROJEKTENTWICKLER UND BAUHERR:
WÖHR + BAUER Projekt HTW GmbH & Co. KG
Seitzstraße 8 a
80538 München

PROJEKTLEITER:
Bernhard Deurer

TOM & HILDE-INFO-POINT:
Sobald es die Corona-Beschränkungen zulassen, bieten wir jeden Dienstag von 16 bis 18 Uhr eine Bürgersprechstunde in unserem Info-Point am Thomas-Wimmer-Ring an. Bitte beachten Sie unsere Hinweise auf der Website und im Newsletter: Dort informieren wir, sobald wir Sie wieder persönlich empfangen dürfen.

WEBSITE UND NEWSLETTER:
Immer informiert: Über aktuelle Entwicklungen der Baustelle und den Bauablauf unterrichten wir Sie auf der Website tomundhilde.de. Dort können Sie sich in unseren E-Mail-Newsletter eintragen!



Haben Sie Fragen?
Dann kontaktieren Sie uns.



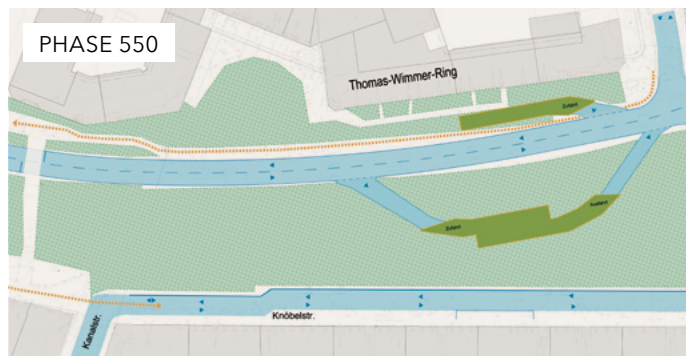
Telefon:
089 922 090-0



Mail:
buerger@tomundhilde.de



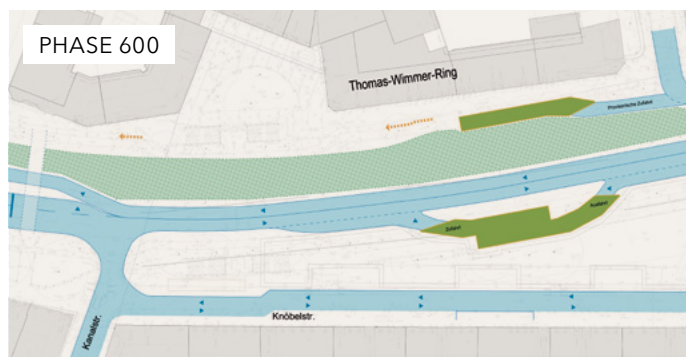
tomundhilde.de



VERKEHRSFÜHRUNG UND HINTERGRUNDINFORMATIONEN

Solange die Verkehrsphase 550 gilt, sind die beiden provisorischen Fahrspuren auf der Altstadtseite befahrbar, um die Neu-erstellung von zwei endgültigen Fahrspuren auf der Knöbelblock-seite/Lehel zu ermöglichen. Mitte des Jahres richten wir die Ver-kehrsphase 600 ein, bei der die alten provisorischen Fahrspuren auf Seite der Altstadt gesperrt werden, um die letzten beiden finalen Fahrspuren des Altstadtrings zu asphaltieren. Im Herbst werden voraussichtlich alle vier Fahrspuren befahrbar sein.

Zu beachten ist auch die vorübergehende Neuorganisation der Verkehrsführung an der Kanalstraße. Um die von vielen lang er-sehnte Fußgängerampel über den Altstadtring zu errichten und notwendige Kanalarbeiten durchzuführen, ist die Zufahrt auf den Thomas-Wimmer-Ring von der Kanalstraße voraussichtlich vom **07.04.2021 bis 07.05.2021** gesperrt. Die Ausfahrt erfolgt in diesem Zeitraum durch die Kanalstraße, wo in diesem Zeitraum deshalb die Einbahnregelung umgedreht wird. Bevor wir zum Abschluss die Straßenbeleuchtung installieren und die letzten Grünflächen anlegen, werden auf beiden Seiten die Geh- und Radwege fertiggestellt.



DIE GESICHTER DES PROJEKTS



„Die Verkehrsplanung für TOM war und ist eine echte Herausforderung – vor allem, wenn man das Ziel hat, Umfeld und Verkehr so wenig wie möglich zu beeinträchtigen. Zudem die Umsetzung der Beschlüsse zum Radlring, dem Fußgängerüberweg und die unterirdischen Abhängigkeiten der verschiedenen Versorgungsleitungen – technisches Know-How, langjährige Erfahrung und gutes Teamwork haben es möglich gemacht.“

Yvonne Breu
Projektleitung Straßenbau
bei Schönenberg Ingenieure



„Die vielen Großbäume richtig zu platzieren ist eine schwierigere Aufgabe, als es auf den ers-ten Blick erscheinen mag. Unter der Erde ver-birgt sich eine Vielzahl von Leitungstrassen und anderer baulicher Hindernisse. Meine Aufgabe ist es, an der Oberfläche eine in sich stimmige Gestaltung zu gewährleisten, die nichts von diesen Herausforderungen erahnen lässt.“

Benjamin Eiband
Jühling + Köppel Landschaftsarchitekten



„Nach den vielen Zwischenlösungen, freue ich mich sehr darauf, nun die endgültige Fahrbahn so termingerecht wie bisher und in gewohnter Qualität zu realisieren. Der Alt-stadtring ist hohen Belastungen ausgesetzt, das muss bei der Bodenpressung, der Aus-wahl des Materials und bei der Verarbeitung des Asphalts berücksichtigt werden.“

Xhavit Zogaj
ITG Tief- und Straßenbau



„Ich haben meinen Arbeitsplatz direkt in der neuen, hellen Hofbräuhaus Parkgarage. Wenn Sie Ihr E-Auto barrierefrei per Parkticket an un-seren 18 Schnellladepunkten tanken möchten, bin ich Ihr Ansprechpartner. Mit den breiten Stellplätzen, der Verleihstation für E-Bikes und E-Scooter sowie den Radboxen ist die Garage meiner Meinung nach kein Parkhaus, sondern ein Parkpalast.“

Konstantinos Skampardonis
Objektleiter Mobilitätshaus Hofbräuhaus



Tom & Hilde
MEHR PLATZ FÜR DEN MENSCHEN

ANWOHNERINFORMATION
ZUR BAUSTELLE AM
THOMAS-WIMMER-RING

**JETZT WIRD'S
OBERFLÄCHLICH
NEUE WEGE UND
VIEL GRÜN**

BAUPHASE

8

GENUG GEBAUT,
JETZT WIRD
BEGRÜNT!



LIEBE NACHBARSCHAFT!

Am 1. März hat Münchens erster Mobilitätshotspot planmäßig seinen Betrieb aufgenommen. Pünktlich zum Frühling wird nun mit der Gestaltung der Oberfläche schrittweise das Grün zurückkehren. Auch nachdem die Tiefbaumaßnahme vollendet ist, werden wir als privater Bauherr weiterhin Ihr Ansprechpartner bleiben und uns um die Fertigstellung kümmern: weniger Fahrspuren, mehr Aufenthaltsqualität und mehr Grün.

Die Neugestaltung der Fuß- und Radwege hat bereits begonnen. Mitte des Jahres werden die ersten beiden Fahrspuren endgültig fertig. Nach der im Spätsommer geplanten Vollendung der anderen beiden Spuren geht es mit der Begrünung weiter voran. Auch die Bäume sind in Sichtweite. Mit der Bepflanzung beginnen wir pünktlich im Oktober zur besten Pflanzzeit. Bis dahin werden ein paar letzte Bauphasen notwendig sein, über die wir Sie in diesem Flyer wie gewohnt informieren möchten.

Wir danken für Ihr Durchhaltevermögen in den letzten Jahren. Und an dieser Stelle möchten wir uns auch bei den Behörden für die gute und konstruktive Zusammenarbeit bedanken. Wenn Sie Rückfragen haben, stehen wir Ihnen selbstverständlich wie immer zur Verfügung.

Bleiben Sie gesund!



ZAHLEN UND FAKTEN

Gesamtfläche der Oberflächenwiederherstellung:	10.000 m ²
Gesamtfertigstellung:	Herbst 2021
Breite des neuen Fahrradwegs:	mind. 2,30 – 2,80 m



MEHR MOBILITÄT - FÜR ALLE

Am 1. März 2021 hat die Hofbräuhaus Parkgarage planmäßig eröffnet. Als Münchens erster Mobilitätshotspot ersetzt sie mit 520 Stellplätzen das bisherige Parkhaus an der Hildegardstraße – mit einem innovativen Mobilitätskonzept, von dem auch Sie als Anwohner*innen profitieren können. Denn neben einer Mobilitätsstation mit vielseitigen und flexiblen Sharing-Angeboten stehen Ihnen Packstationen von DHL und Amazon zur Verfügung.

Alle drei Haupteingänge sind über großzügig geschnittene Treppenhäuser sowie geräumige Aufzüge zugänglich, sodass der Mobilitätshotspot von Altstadt und Lehel aus barrierefrei erreichbar ist. Die Integration von emissionsfreien Verkehrsmitteln wie E-Scootern und E-Bikes bietet ein zukunftsweisendes Gesamtkonzept, das nun mit einer hochwertigen Oberflächengestaltung fortgesetzt und vollendet wird.



SIEGERENTWURF VON JÜHLING & KÖPPEL

Um eine stimmige und qualitätsvolle Oberflächengestaltung zu garantieren, wurde eigens ein Realisierungswettbewerb ausgerichtet, bei dem sich der Entwurf von Jühling + Köppel Landschaftsarchitekten durchsetzen konnte. Ihre Gestaltung überzeugt mit einer zurückhaltenden Architektur, die sich einprägsam und stimmig in den städtischen Raum einfügt. Die Grünflächen an den Straßenrändern nehmen dabei die von Steidle Architekten entworfenen Ein- und Ausfahrtsbauwerke harmonisch auf. Somit entsteht eine behutsame Neugestaltung, der es gelingt, eine qualitätsvolle Oberfläche im Freiraumgefüge des Altstadt-rings zu etablieren.

Am Maxforum soll noch vor den Sommerferien ein neuer Platz mit Bänken, Pflanztrögen und viel Grün entstehen. Ein Grund zur Freude ist auch, dass hier am Thomas-Wimmer-Ring 11 nach unseren Informationen demnächst ein neues Straßencafé eröffnen wird.

FAHRRÄDER STATT BUSSE

Freie Fahrt für Radler und freier Blick aufs Isartor. Es war kein leichtes Unterfangen, aber durch die gute Zusammenarbeit aller Akteure ist es gelungen, sowohl den Altstadt-Radring zu ermöglichen, als auch einen neuen Standort für die Reisebusse zu finden. Es freut uns, dass wir durch technisches Know-how eine Lösung entwickeln konnten, den Altstadt-Radring, wie vom

Stadtrat im vergangenen Jahr beschlossen, in der gewünschten Breite umzusetzen. Der durch die Verlegung der Busparkplätze neu gewonnene Platz wird zu Grünflächen umgewandelt.

WENIGER FAHRSPUREN, MEHR GRÜN

Die gute Nachricht ist nun fest beschlossen – die ursprüngliche Anzahl der Fahrspuren wird von sechs auf vier reduziert. So entsteht mehr Raum für neue Grünflächen, in denen, wie versprochen, die gleiche Anzahl an Bäumen neu gepflanzt wird. Hierzu werden Bäume mit Stamm-Umfängen von 35 bis 45 cm gepflanzt – „schöne Exemplare und keine windigen Pinsel“, erklärt der Landschaftsarchitekt Benjamin Eiband. Das war von Anfang an das ausgewiesene Ziel der Landschaftsarchitekten, um der Oberfläche schnell die qualitätsvolle Gestaltung zu verleihen.

